

TRANSAKTIONEN | 25.11.2020

Von Dagmar Lange

Hays und KPMG mieten im Mannheimer Büroprojekt Loksitz

Diringer & Scheidel (D&S) hat im geplanten Büroprojekt Loksitz in Mannheim 55% der insgesamt rund 24.000 qm Büromietfläche vergeben.

Für das Bürogebäude auf dem Baufeld 1 im Glückstein-Quartier hat Diringer & Scheidel Wohn- und Gewerbebau die Ankermieter benannt. Der Personaldienstleister Hays hat einen Mietvertrag über rund 6.200 qm unterzeichnet, um am Mannheimer Standort weiter zu wachsen. Unterstützt wurde die Anmietung von der Wirtschaftsförderung der Stadt Mannheim. Die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft KPMG wird auf 7.300 qm Bürofläche einziehen und mietet noch dazu 200 qm Archivfläche. Damit möchte das Unternehmen zwei aktuelle Standorte zusammenlegen. Für KPMG war JLL beratend und vermittelnd tätig.

Trotz Corona läuft die Vermarktung

Damit ist nach Aushub der Baugrube und knapp drei Jahre vor der voraussichtlichen Fertigstellung im zweiten Quartal 2023 eine Vermietungsquote von 55% erreicht. D&S-Geschäftsführer Alexander Langendörfer sieht darin den Beweis, dass "die Vermarktung von Büroflächen auch in Zeiten von Corona weiterhin positiv läuft, wenn die Lage stimmt".

Das 13-geschossige Bürogebäude entsteht nach Plänen des Kölner Architektenbüros Lepel & Lepel, das als Sieger aus dem in Abstimmung mit der Stadt ausgelobten Architektenwettbewerb hervorging.