

Baubeginn für das Büro- und Wohnensemble LIV. Mannheim:

Leben und arbeiten im Glückstein-Quartier

Der Projektentwickler Diring & Scheidel (DuS) hat's mit den knackigen Namen: Im vergangenen Jahr startete er linksrheinisch das Großbauprojekt ‚LUV Ludwigshafen‘, jetzt kommt im Baufeld 3 des Mannheimer Glückstein-Quartiers das Großprojekt ‚LIV. Mannheim‘ mit einem Investitionsvolumen von rund 85 Millionen Euro hinzu. Neben einem vornehmlich entlang der Südtangente geplanten Bürohaus mit rund 8.600 Quadratmetern Büromietfläche mit flexiblen Büroeinheiten ab ca. 280 Quadratmetern entstehen im LIV. Mannheim auch 62 Zwei- bis Vier-Zimmer Eigentumswohnungen. Das Wohnhaus erstreckt sich größtenteils entlang der Glückstein-Allee.

Das Baufeld 3 war eines der wenigen noch freien Grundstücke im Glückstein-Quartier – lediglich zwei Baufelder sind aktuell noch nicht vergeben. Über die Vergabe des Baufelds 13 am zukünftigen Stadtteilentree führt der Fachbereich für Wirtschafts- und Strukturförderung derzeit Gespräche mit Interessenten; das Baufeld 2 soll noch in diesem Jahr ausgeschrieben werden.

Das Baufeld 3 ist eines der attraktivsten und direkt neben dem denkmalgeschützten Lokschuppen-Ensemble und gegenüber den neuen Stadtvillen am Hanns-Glückstein-Park gelegen. Das sechsgeschossige L-förmige Bürogebäude wird ergänzt durch ein direkt daneben spiegelverkehrt liegendes ebenfalls sechsgeschossiges L-förmiges Wohngebäude. Ebenso sind eine Tiefgarage, kleinflächiger Einzelhandel sowie ein teilöffentlicher Vorplatz mit Baumhain und ein hofartiger Innenbereich Teil des Projektes.

Die Diring & Scheidel Wohn- und Gewerbebau GmbH war 2018 gemeinsam mit dem Architekturbüro Schmucker als Gewinner eines anonymen kombinierten Architekten- und Investorenwettbewerbes für das Baufeld 3 hervorgegangen. Maßgeblich dafür war der Verzicht auf eine vollständige Bebauung zugunsten eines begrünten Platzes. Die Fertigstellung von LIV. Mannheim ist für Sommer 2021 vorgesehen.

