

Anzeigensonderveröffentlichung

# LIV.: Neues Bauprojekt auf dem Lindenhof

**DIRINGER & SCHEIDEL (D&S):** Wohn- und Bürogebäude auf dem Baufeld 3 im Glückstein-Quartier stehen in den Startlöchern

Auf einer Fläche von rund 6000 Quadratmetern, gegenüber von Glückstein V in der Glücksteinallee 47, 49 und 51 auf dem Lindenhof, beginnt DIRINGER & SCHEIDEL (D&S) im Sommer dieses Jahres mit der Errichtung des Neubauvorhabens LIV. MANNHEIM.

Realisiert werden zwei in sich verschränkte L-förmige Baukörper. Ein halböffentlicher Innenhof verbindet die beiden Nutzungsarten Wohnen und Büro gekonnt miteinander und bietet im Außenbereich zahlreiche Aufenthaltsmöglichkeiten für Bewohner und Büronutzer. „Die Konzeption für das Bauprojekt liegt bei Schmucker und Partner, dem Sieger des durch die Stadt Mannheim anonymisierten Investoren- und Architektenwettbewerbs.

Geplant sind 62 Zwei-, Drei- und Vier-Zimmer Eigentumswohnungen, ca. 8500 Quadratmeter Bürofläche, 165 Tiefgaragen-Stellplätze und ca. 120 Fahrrad-Stellplätze“, so Alexander Langendörfer, Geschäftsführer der Diringer



LIV. entsteht auf Baufeld 3, neben dem denkmalgeschützten Lokschiuppen-Ensemble und gegenüber dem Hanns-Glückstein-Park. BILD: D&S

& Scheidel Wohn- und Gewerbebau GmbH. Die Fertigstellung der Wohnungen auf dem Baufeld 3 ist für das zweite Quartal 2021 geplant.

**Ein Ort der Begegnung: Leben. Lifestyle. Lindenhof.** Mit einem gastronomischen Angebot auf dem benachbarten Lokschiuppen-campus sowie

dem vorgesehenen Tagescafé im Erdgeschoss des geplanten Wohngebäudes findet auf Bau- feld 3 „echtes“ Leben statt; das Thema Work-Life-Balance steht

im Fokus. So entstand der Name LIV., der den aktuellen skandinavischen Lifestyle-Trend nach Mannheim bringt. LIV. steht somit für Leben. Lifestyle. Lindenhof.

### Vielfältiger Wohnungsmix

Der Wohnungsmix von LIV. reicht von circa 62 bis 128 Quadratmeter Wohnfläche. Alle Wohnungen verfügen über schöne Freiflächen, als Balkone oder Loggien gestaltet. Echte Highlights sind die Dachterrassenwohnungen im sechsten Obergeschoss mit großzügigen, teilweise glasüberdachten Terrassen. pr

➊ Auf dem Lanz-Park-Fest können sich Interessierte am Stand Nummer 1 einen ersten Eindruck zum Bauvorhaben LIV. MANNHEIM verschaffen und einen individuellen Beratungstermin vereinbaren. Auch wird das aktuelle Angebot an Eigentums- und Mietwohnungen im KEPLER-QUARTIER Mannheim und LUIT\_PORT Ludwigshafen präsentiert.