

Glücksteinquartier: Offizieller Start des „No. 1“-Projekts

Neuer Turm hinter dem Bahnhof

Die Herren in Anzug waren gestern bei ihren Reden kaum zu verstehen, denn bereits bei der offiziellen Übergabe der Baugenehmigung für das Büro- und Hotelgebäude „No. 1“ im Glückstein-Quartier ging es mit Hochdruck voran: Die Arbeiten an den Fundamenten haben bereits begonnen, in nur zwei Jahren soll ein Turm mit 15 Geschossen sowie ein Sockelbau mit sechs Geschossen fertig sein. 13 000 Quadratmeter Bürofläche (für rund 500 Arbeitsplätze), 1000 Quadratmeter für Gastronomie und Läden sowie ein Hotel samt Tiefgarage werden Mitte 2019 markant am Südeingang des Bahnhofs stehen.

Baubürgermeister Lothar Quast erklärte, dass die städtebauliche Mischung im Glückstein-Quartier wichtig und die Stadtentwicklung harmonisch sei. Und er betonte, dass der Standort für „Wertigkeit und Zentralität mit die Nummer 1 in Mannheim ist“. Dem schloss sich Wirtschaftsbürgermeister Michael Grötsch an: „Erste Sahnre“ erklärte er zur Lage des Grundstücks.

Die Investition in Höhe von 70 Millionen Euro sei laut Grötsch ein Beleg für ein großes Vertrauen in die Stadt Mannheim. Ein weiterer die Mieter: Die international tätige Wirtschaftsprüfungsgesellschaft „Ernst & Young“ hat bereits 7000



Am Victoria-Turm werden für den Neubau die Fundamente vorbereitet. BILD: ROS

Quadratmeter Bürofläche sowie 100 Stellplätze angemietet, dies für zehn Jahre mit Option auf Verlängerung. Im neuen Gebäude sollen die bisherigen Standorte an der Theodor-Heuss-Anlage sowie am Willy-Brandt-Platz zusammengelegt werden. Bauherrin ist eine Projektgesellschaft, hinter der ein Joint-Venture der Gerchgroup aus Düsseldorf und der SSN GROUP steht. Gerchgroup Vorstandsvorsitzender Mathias Düsterdick erklärte, dass das 4-Sterne-Hotel „Holiday Inn“ eines der modernsten in Deutschland sein werde. Für den Bereich mit 150 Zimmern, Gastronomie und Konferenzräumen wurde bereits ein Pachtvertrag mit einer Laufzeit von 25 Jahren abgeschlossen. Auch Düsterdick betonte die Qualität des Standorts: „Der ist Number One“. Und genau so lautet der Name des Büro- und Hotelgebäudes: „No. 1“.

Das Projekt nach den Plänen des Mannheimer Architekturbüros Schmucker und Partner ist Teil des 33 Hektar großen Glückstein-Quartiers. Für das Technische Rathaus soll dort ebenfalls ein neues Gebäude hochgezogen werden. ros