

*Kau...*

**Glückstein-Quartier: Bauantrag für Büro- und Hotelgebäude**

## Zwei Drittel der Flächen vermietet

Die Pläne für den nördlichen Eingang zum Glückstein-Quartier am Hauptbahnhof nehmen Gestalt an: Für ihr Hotel- und Bürogebäude No. 1 reichte die Düsseldorfer Gerch-Group jetzt den Bauantrag ein. Das Unternehmen, das das Gelände Ende 2015 von Bilfinger erwarb, rechnet mit einem Baubeginn im zweiten Quartal 2017 und einer Fertigstellung Mitte 2019. Für zwei Drittel der Fläche gebe es bereits Vormietverträge. So solle auf einem Drittel der 21 000 Euro Bruttogeschossfläche ein Holiday Inn einziehen, das 150 Hotelzimmer anbieten wolle. Das zweite Drittel werde von der Prüfungs- und Beratungsgesellschaft EY (früher Ernst & Young) genutzt. Für den Rest, so die Gerch-Group in einer Pressemitteilung, „gibt es bereits zahlreiche Interessenten. Mit einer Vermietung wird noch während der Bauphase gerechnet.“

In das Mannheimer Projekt investiert das Düsseldorfer Unternehmen rund 70 Millionen Euro. Die Pläne für das Gebäude, das sich in einen 15-geschossigen Turm und einen sechsgeschossigen Sockelbau gliedert, stammen vom Mannheimer Architekturbüro Schmucker und Partner. Die Büroflächen bieten laut Stadtverwaltung Platz für rund 400 Arbeitsplätze, hinzu kommt das Personal für das Hotel.

Zwischenzeitlich teilte die Stadt mit, dass inzwischen 700 Bewohner im Glückstein-Quartier lebten und 1300 Arbeitsplätze entstanden seien (Stand August 2016). Diese Zahlen würden am Ende auf 1500 beziehungsweise 4600 steigen. *bhr*