

DAS NACHRICHTENPORTAL RHEIN-NECKAR

**morgenweb**

## Erfolgreiche Konversion

Von Thorsten Langscheid über die Entwicklung des Glückstein-Quartiers

Mannheim verändert sein Stadtbild derzeit an vielen Stellen - und vor allem südlich des Hauptbahnhofs - nachhaltig. Die vor zehn Jahren kaum noch sinnvoll genutzten Anlagen der sogenannten "Bahninsel" und der alten Gießerei sind komplett verschwunden, an ihrer Stelle wächst ein modernes Stadtviertel mit atemberaubender Geschwindigkeit heran. Wo einst der Autoverkehr auf der alten Südtangente direkt an der Wohnbebauung des Lindenhofs entlangbrauste, herrscht jetzt schon himmlische Ruhe. Rund um den Glückstein-Park entsteht eine neue, begehrte Wohnlage, für die, bevor der Bau der ersten Häuser überhaupt begonnen wird, lange Wartelisten bestehen.

Der Park, der Platz am Lokschuppen und der neue Lindenhofplatz mit dem dort geplanten Bahnhofs-Zugangsgebäude könnten in nicht all zu ferner Zukunft die Rolle der neuen Zentren des Lindenhofs übernehmen, der in den kommenden Jahren der wohl am stärksten wachsende und sich am stärksten verändernde Stadtteil Mannheims sein wird. Diese erfreuliche Entwicklung des ehemaligen "Mannheim-21-Areals" darf heute schon als erfolgreiche Konversion gewertet werden.

© Mannheimer Morgen, Mittwoch, 18.02.2015