

## **Neubau eines Bürogebäudes**

### **Schaffung von Wohnraum im Glückstein-Quartier**

Die Mannheimer Baugenossenschaft Familienheim Rhein-Neckar eG. baut auf dem Areal des Glückstein-Quartiers ein Bürogebäude sowie rund 60 moderne Wohnungen. Für das Bauvorhaben mit einer Gesamtnutzfläche von rund 11.000 qm wurde im vergangenen Jahr eine Mehrfachbeauftragung an Architekten durchgeführt. Den 1. Preis erzielte hierbei das Architekturbüro Wittfoht aus Stuttgart.

Auf der Fläche der ehemaligen Feuerwache Süd entsteht auf einem 3200 Quadratmeter großen Grundstück ein 6-geschossiges Gebäude. Mit der Wohnbebauung in Richtung Lindenhof ist ein ruhiges Wohnen gewährleistet. Der Gebäudeflügel mit den Büroräumen ist an der Glücksteinallee platziert. Der Bürobau wendet sich mit seinem Eingangsbereich hin zum neu entstehenden Lindenhofplatz und zum Bahnhofszugang. „Die Eingliederung in das Gesamtbild des Glückstein-Quartiers ist dem Architekturbüro Wittfoht sehr gut gelungen. Der Bau leistet einen wertvollen Beitrag zur städtebaulichen Entwicklung an einem Platz, der zukünftig eine Visitenkarte Mannheims sein wird“, so Gerhard Burkhardt, Vorstandsvorsitzender Gerhard Burkhardt: „Wir freuen uns, an dieser Stelle in Mannheim einen Beitrag zur Stadtentwicklung zu leisten.“

Das neue Bürogebäude bietet eine hervorragende Anbindung sowohl an die Stadtbahnen in Mannheim

---

**Ansprechpartner**

Marcel Bielmeier  
Unternehmenskommunikation  
Tel.: 0621/30014-13  
Mobil: 0151 17474294  
[marcel.bielmeier@jgrn.de](mailto:marcel.bielmeier@jgrn.de)

**Immobiliengruppe Rhein-Neckar**

Familienheim Rhein-Neckar eG  
M7, 24  
68161 Mannheim  
[info@fh-rn.de](mailto:info@fh-rn.de)  
[www.fh-rn.de](http://www.fh-rn.de)

als auch an den Hauptbahnhof Mannheim. Der Gebäudekomplex erhält eine Tiefgarage mit direkten Zugängen in die Wohnhäuser sowie zu den Büroräumen.

Die Familienheim Rhein-Neckar und die von ihr geführte deutschlandweit arbeitende Immobiliengruppe Rhein-Neckar (IGRN) unterhält in Mannheim rund 200 Büro-Arbeitsplätze, unter anderem im Innenstadt-Quadrat M 7, in einem Bürogebäude Am Exerzierplatz sowie aktuell noch im Bürohaus Victoria-Turm. Die IGRN beschäftigt sich langfristig damit, diese Arbeitsplätze an einem Standort zusammen zu führen und gleichzeitig zu modernisieren. Das neue Bürogebäude der im Glückstein-Quartier kann, so Gerhard Burkhardt, je nach Entwicklung des Büromarkts und der Unternehmensentwicklung ein Baustein in diesen Planungen werden.

###

**Ansprechpartner**

Marcel Bielmeier  
Unternehmenskommunikation  
Tel.: 0621/30014-13  
Mobil: 0151 17474294  
[marcel.bielmeier@igrn.de](mailto:marcel.bielmeier@igrn.de)

**Immobiliengruppe Rhein-Neckar**

Familienheim Rhein-Neckar eG  
M7, 24  
68161 Mannheim  
[info@fh-rn.de](mailto:info@fh-rn.de)  
[www.fh-rn.de](http://www.fh-rn.de)